

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

047-405-0045-0006
Ounastie 1730, 99410 VUONTISJÄRVI
Koko tila
VESALA
7080 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
275 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen tai uusiminen.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän perusparannus siten, että se täyttää valtioneuvoston asetuksen 157/2017, sekä muut jätevesiasian käsittelyyn liittyvät asetukset, sekä vaatimukset.

Luvan rakennelmat	Rak.nro 6309	VTJ-PRT/käyttötark. Jätevesijärjestelmä	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro 6309	Selite Jätevesijärjestelmä	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelu

19.03.2026

lausunto

Enontekiön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kiinteistön jätevesijärjestelmän saneerauksesta osoitteessa Ounastie 1730.

Suunniteltu uusi jätevesi järjestelmä sijoittuu 2-luokan pohjavesialueelle (tunnus 12047222). Enontekiön kunnan ympäristönsuojelumääräysten (15.11.2012 § 40) 2 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan 2-luokan pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen tai ojaan johtaminen on kielletty, lukuun ottamatta harmaita jätevesiä, jotka on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 4 §:n 1 momentin mukaiset yleiset käsittelyvaatimukset täyttävällä tavalla. Tapauskohtaisesti voidaan harmaiden vesienkin imeyttäminen kieltää, mikäli se on tarpeellista pohjaveden laadun suojelemiseksi.

Lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto koskee hankkeeseen ryhtyvää.

LVV (Lupa- ja valvontavirasto) on sähköpostissaan 17.3.2026 ottanut kantaa asiaan seuraavalla tavalla: Enontekiön ympäristönsuojelumääräysten mukaan 2-luokan pohjavesialueella jätevesien maahan imeyttäminen tai johtaminen ojaan on kielletty lukuun ottamatta harmaita jätevesiä, jotka on käsiteltävä jätevesiasetuksen vaatimukset täyttävällä tavalla. Pohjavesialueiden yleisten suojeluvaatimusten mukaan pohjavesialueella kaikki jätevedet tulisi johtaa umpitankkiin ja kuljettaa pohjavesialueen ulkopuolelle asianmukaiseen käsittelyyn tai johtaa pohjavesialueen

ulkopuolelle tiiviissä viemärissä.

Hakemuksen mukaista käsittelyjärjestelmää ei tule sallia, koska imeyttämistä voi aiheutua pohjaveden pilaamiskiellon (YSL 17 §) tarkoittamia haitallisia vaikutuksia pohjaveden laadulle.

Edellä esitetyn perusteella Enontekiön kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei hyväksy suunnitelmaa, jonka mukaan kaikki kiinteistöllä syntyvät jätevedet imeytetään puhdistettuna maaperään. Hakijan tulee päivittää lupahakemus vastaamaan esitettyjä kriteereitä. Hakemukseen tulee liittää tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen.

Enontekiön kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee pyytää Enontekiön kunnan ympäristönsuojelulta uutta lausuntoa, kun jätevesijärjestelmän saneerausta koskeva suunnitelma on päivitetty.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelu
10.08.2026
ei huomautettavaa
Esitetty umpisäiliöratkaisu jätevesien käsittelyyn täyttää Enontekiön kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Työt aloitettu
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Hankkeen toteutuksessa huomioitava ympäristötarkastajan lausunnon sisältö (19.3.2026 ja 10.8.2026)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna

30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan

tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 13.08.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 14.08.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 21.09.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00